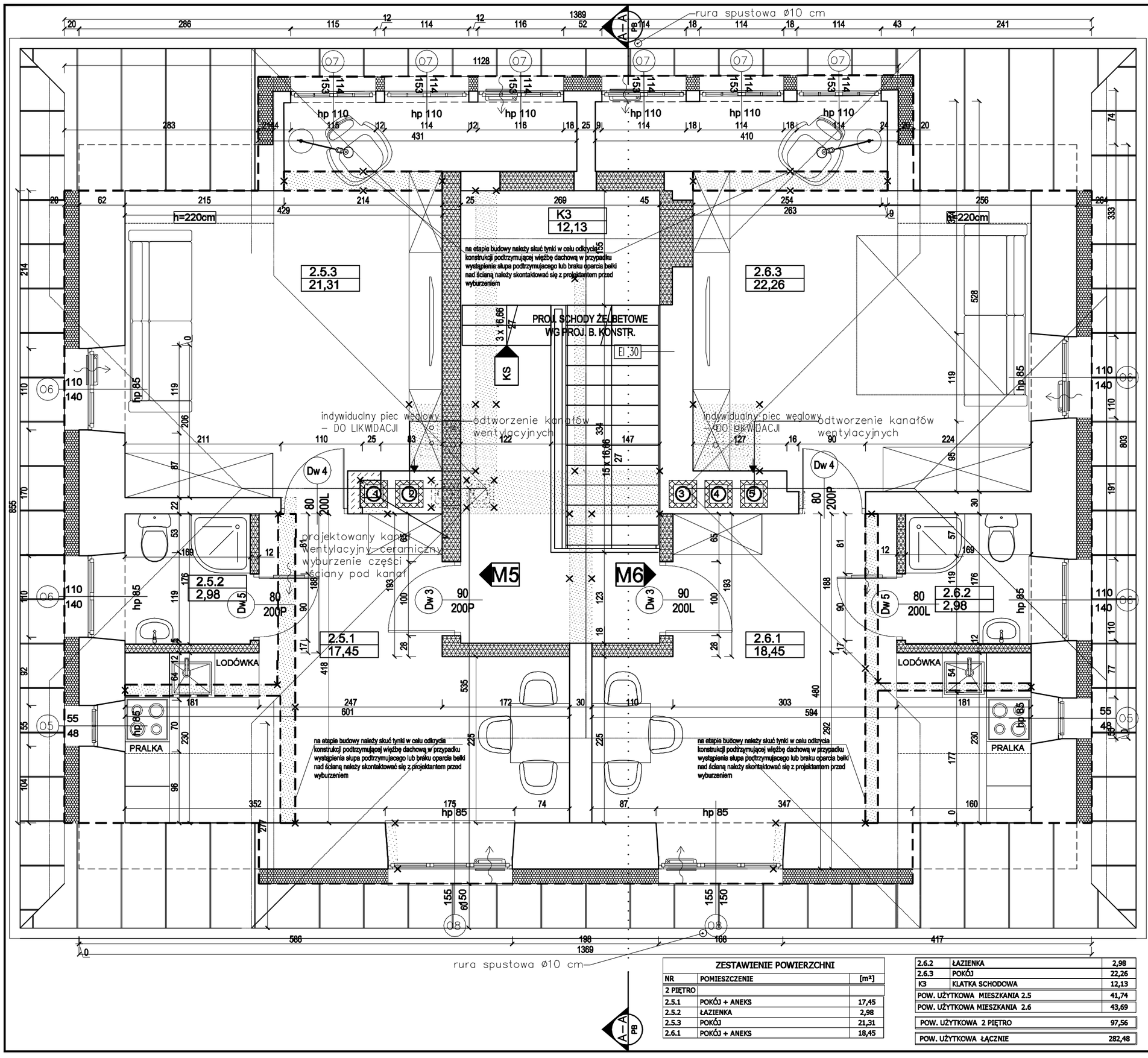

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	POMIESZCZENIE	[m²]
2 PIĘTRO		
2.5.1	POKÓJ + ANEKS	17,45
2.5.2	ŁAZIENKA	2,98
2.5.3	POKÓJ	21,31
2.6.1	POKÓJ + ANEKS	18,45

2.6.2	ŁAZIENKA	2,98
2.6.3	POKÓJ	22,26
K3	KLATKA SCHODOWA	12,13
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 2.5		41,74
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA 2.6		43,69
POW. UŻYTKOWA 2 PIĘTRO		97,56
POW. UŻYTKOWA ŁĄCZNIE		282,48

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
3. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
4. Wszystkie wymiary i rzędne wysokościowe bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
5. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Każdorazowo weryfikować zgodność szer. otworu z szer. okna, drzwi lub ścianki szklanej dla uniknięcia niezgodności.
6. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
7. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna projektu.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Lokalizacja urządzeń i przebieg wszelkich sieci instalacyjnych mających wpływ na walory architektoniczne obiektu (rury, kominy, kratki wentylacyjne itp.) należy uzgodnić z projektantem.
11. Należy uwzględnić przejścia otworów instalacyjnych przez stropy i ściany, rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
12. W pomieszczeniach sanitarnych należy uwzględnić spadek 1% do kratek wpustowych.
13. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
14. Przed przystąpieniem do rozbiórek należy skuć tynk ze ściani sprawdzić lokalizację słupków i belek podpierających strop. Jeżeli ich lokalizacja nie pokrywa się z lokalizacją wskazaną na projekcie należy skontaktować się z projektantem w celu ustalenia rozwiązania zamiennego.
15. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

RODZAJE PRZEGRÓD PIONOWYCH

Sw1 ściany zewnętrzne

tynk silikonowy, kolor zg. z rys. elewacji
siatka z włókna szklanego na zaprawie klejowej
styropian fasadowy EPS, ≥= 0,032 W/mK
ściana zewnętrzna istniejąca
tynk wewnętrzny, gipsowy

Sw2 ściany nośne, gr. 27 cm

tynk wewnętrzny, gipsowy gr. 1.5 cm
ściana wewnętrzna Silka gr. 24 cm
tynk wewnętrzny, gipsowy gr. 1.5 cm

Sw3 ściany działowe, gr. 12 cm

płyty gipsowo-kartonowe GK, 2 x gr. 12,5 mm
wełna mineralna gr. 75 mm na profilach CW 75 mm
płyty gipsowo-kartonowe GK, 2□ x gr. 12,5 mm

Uwaga: w pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI

Sw4 zamurowania

bloczki z betonu komórkowego, gr. dostosowana do gr. ścian istniejących
na zaprawie wapienno- cementowej

Sw5 zamurowania wlotów przewodów kominowych

cegła ceramiczna pełna

Sw6 obudowa pionów wentylacyjnych

płyty gipsowo-kartonowe GKB-I gr. 2 x 12,5 mm
montowane na ramach z profili C65 i słupkach L 50x50x8 mm
wypełnienie z wełny mineralnej gr. 60 mm

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE W ZABUDOWIE LEKKIEJ
- KRATKA NAWIEWNA W DRZWIACH
- NAWIETRZAK OKIENNY
- ELEMENTY WYBURZANE / USUWANE
- ZAMUROWANIA
- OCIEPLENIE

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. ROBOTNICZA 10 W STARACHOWICACH

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Robotnicza 10, 27-200 Starachowice (dz. nr ew. 1125/6 obręb 0001)

INWESTOR: GMINA STARACHOWICE, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice

GŁÓWNY PROJEKTANT:	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektura	357/PW/92	
OPRACOWAŁ:			
mgr inż. arch. Marcin Bonczyk			

PROJEKT WYKONAWCZY — DATA: VIII 2018

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT 2 PIĘTRO — SKALA: 1:50 — NR RYS.: A.03